



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-96/21

הקצאת משאבים	יתידה מגושה
ליאורה קחטן	שם המונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
31/05/2021	תאריך
20572	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בפני הוועדה בקשה למימוש אופציה(בהמשך לפרוטוקול 124/20) להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוסקוביץ בתל אביב כספק יחיד. שירותי החניה מיועדת : לעובדי רשות התאגידים 60% , יעוץ וחקיקה 20% , ומח"ש 20% . בנוסף אודה לאישור ניצול יתרה בהתקשרות 4501921783 שנוצרה עקב עבודה מהבית ב-12 החודשים האחרונים .</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 96/21-1

רקע:

חניון בית מוסקוביץ מרחוב השלושה 2 ת"א, החניון תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מתוזת ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיוור שנערך באזור ביום 31/12/2019 נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הליל סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-300 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יוטעם כי חניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 124/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ לצורך מתן שרותי חניה בחניון בבית מוסקוביץ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ואישור ועדת הפטור. המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 811,617 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/07/2020 ועד ליום 30/06/2021.

יצוין כי במסגרת פרוטוקול ועדת המכרזים, אישרה הועדה את האופציה לשנה נוספת ובאותם התנאים, והפרסום על כוונת המשרד להתקשר עם הספק בוצע בהתאם וכלל בתוכו את האופציה עד יוני 2022, אך אופציה זו לא אושרה בהחלטת ועדת הפטור המשרדית.

מסיוור שנערך על ידי הגורם המקצועי באזור ביום 23/02/2021 מצינת הגורם המקצועי כי אין שינוי בסטטוס החניונים באזור וכי חניון בית מוסקוביץ עדיין מהווה הספק היחיד באזור.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-96/21

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה שנשמרה למשרד בהתאם להחלטה בפרוטוקול קודם, לצורך המשך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ'.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1 ₪	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/07/2021	30/09/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי בסיוור שנערך מיום 23/02/2021 נמצא אין שינוי בסטטוס החניונים באזור וכי חניון בית מוסקוביץ' עדיין מהווה הספק היחיד באזור.

וכי הפרסום שבוצע במסגרת החלטה קודמת (רכישות 124/20) בו אישרה ועדת המכרזים את האופציה לשנה נוספת ועד ליום 30/06/2022, אך באישור ועדת הפטור המשרדית שניתן, האופציה לא אושרה, אלא שההתקשרות אושרה לשנה בלבד.

לאור זאת, כי סטטוס החניות לא השתנה, הועדה מאשרת את השימוש באותו פרסום משנה שעברה שבוצע עד ליום ה- 30/06/2022 ובהיקפים המבוקשים, הועדה מאשרת את מימוש האופציה על בסיס אותו פרסום, זאת בהתאם לתקנה 3(ג)א ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)1 לתח"מ לאור זאת כי האופציה לא אושרה בהחלטה קודמת של ועדת הפטור.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 811,617 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2021 ועד ליום 30/06/2022.

בנוסף, ובהתאם לאותו פרסום, מאשרת הועדה את ניצול יתרת התקציב בהתקשרות בהזמנה מס' 4501921783 שנוצרה עקב עבודה מהבית ב-12 החודשים האחרונים בעקבות מצב חרום קורונה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים – תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 96/21-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא



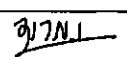
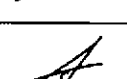
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה: 4000541011

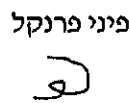
חתימות:

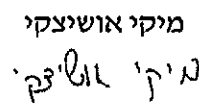
תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	31/05/2021	
חבר	פנחס פרנקל	31/05/2021	
חבר	נמרוד ארצי	31/05/2021	
חבר	אברהם שלם	31/05/2021	

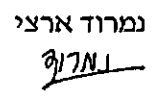
עדכון מיום 04/08/2021 :

וועדת הפטור מבקשת כי ייערך פרסום מחדש לצורך אישור התקשרות זו, עם זאת על מנת לא להיכנס לבדיעבד, ועדת המכרזים מאשרת בהחלטה זו את ניצול היתרה התקציבית ומנחה את הגורם המקצועי, הגבי' ליאורה קחטן להגיש בקשה נוספת עבור התקשרות חדשה, אשר תפורסם בהתאם להוראות תקנה 3(29) ורק לאחר שלא יתקבלו השגות הנושא יועבר לאישור ועדת הפטור.

סמי גריידי


פיני פרנקל


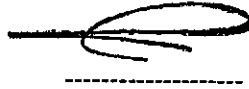
מיקי אושיצקי


נמרוד ארצי


"עדכון מיום 08/11/2021:

לאור זאת כי חל עיכוב בהפצת פרוטוקול זה כאשר לבקשת ועדת הפטור המשרדית נדרש לעדכן את החלטה, להחלטה לניצול יתרה בלבד ועד חודש ספטמבר 21. הפרוטוקול הופץ רק ביום 25/10/2021. מול הספק נדרש לבצע את ההתקשרות כחווה, אך מכיוון ותקופת ההתקשרות המבוקשת בהחלטה זו, כבר חלפה ויש צורך בביצוע תשלומים על החודשים האלה, וכי בקשה נוספת שעולה לאישור ועדת הפטור המשרדית, ממתינה לדיון ובעקבותיה ייחתם חוזה מול הספק, הועדה מאשרת את ביצוע ההתקשרות לפי החלטה זו כהזמנת רכש ולא כחווה.
בנוסף, ולאור עדכון של הגורם המקצועי כי היתרה תספיק בפועל עד סוף אוקטובר, מאושר לשלם באמצעות היתרות בהזמנה זו עד ליום 31/10/2021."

סמי גריזי



מיקי אושיצקי

מיקי אושיצקי

נמרוד ארצי



